



2. NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU **RYBITVÍ 2022**

ZPRACOVÁNO ZA OBDOBÍ 12/2013 - 07/2022

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN: Zastupitelstvo obce Rybitví

POŘIZOVATEL: Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta,
Štrossova 44, 530 21, Pardubice
Ing. arch. Mariana Zmítková, mariana.zmitkova@mmp.cz

DATUM: Červenec 2022

OBSAH:

1. ÚVOD
2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RYBITVÍ
 - A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
 - B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
 - C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - D. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
 - E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
 - F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
 - G. požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
 - H. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
 - I. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
 - J. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
3. ZÁVĚR
4. VÝSLEDKY PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁZNĚ BOHDANEČ

1. ÚVOD

2. Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Rybitví (dále jen „Návrh zprávy“) je vyhotoven na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh zprávy je určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst.1 stavebního zákona. V době projednávání bude Návrh zprávy o uplatňování zveřejněn na webových stránkách města Pardubice a u obce Rybitví.

Obec Rybitví náleží do správního území obce s rozšířenou působností Pardubice. Správní území je tvořeno jedním katastrálním územím (k.ú. Rybitví) a zabírá rozlohu 525 ha.

K 31. 12. 2019 zde žilo 1326 obyvatel (zdroj ČSÚ).

Sousedními obcemi jsou obce Srnojedy, Černá u Bohdanče, Lázně Bohdaneč a Pardubice.

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RYBITVÍ

A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA) A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RYBITVÍ

Popis uplatňovaného územního plánu

Návrh zprávy o Územním plánu Rybitví vyhodnocuje Územní plán Rybitví po Změně č. 1/a (dále také jen „ÚP Rybitví“) za uplynulé období (období od prosince 2013 do července 2022). Veškerá data jsou sledována k 31. 07. 2022.

Územní plán Rybitví vydalo Zastupitelstvo obce Rybitví formou opatření obecné povahy dne 26. 4. 2010 s nabytím účinnosti dne 13. 5. 2010.

Vydaný Územní plán Rybitví byl v červenci 2011 napaden soudní žalobou. Výsledkem této žaloby je rozhodnutí Nejvyššího správního soudu (dále jen „NSS“) pod č.j. 7 Ao 4/2011 – 126 ze dne 24. listopadu 2011, na základě kterého byla část Územního plánu Rybitví zrušena. NSS byla zrušena přestavbová plocha P1 „spalovna“. Na základě rozhodnutí NSS Zastupitelstvo obce Rybitví rozhodlo usnesením č. 2 ze dne 13. 2. 2012 ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. a), § 54 odst. 4 a ve smyslu § 55 odst. 3 stavebního zákona o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Rybitví (dále jen „Změna č.1“).

Obec Rybitví požádala o pořízení Změny č.1 Magistrát města Pardubic. Vzhledem k tomu, že problematika spalovny není jednoduchá obec Rybitví rozdělila Změnu č. 1 na dvě části – Změnu č. 1/b Územního plánu Rybitví (dále jen „Změna č. 1/b“), která řeší pouze původní plochu přestavby TX (plocha se stávajícím objektem spalovny) a Změnu č. 1/a Územního plánu Rybitví (dále jen „Změna č. 1/a“), která obsahuje všechny ostatní lokality řešené v původní Změně č. 1. Důvodem tohoto řešení je složitost a nevyjasněnost problematiky spalovny a snaha obce nebrzdit další investory, kterých žádosti řešené ve Změně č. 1 s objektem spalovny a s koncepcí nakládání s odpady nesouvisí.

Změna č. 1/a a Úplné znění Územního plánu Rybitví po Změně č. 1/a nabyli účinnosti dne 17.01.2019. Obě dokumentace zpracoval Ing. arch. Tomáš Slavík.

Magistrát města Pardubic pořizuje Změnu č.1/b, určeným zastupitelem pro tuto změnu je Ing. Darek Horník.

Zastavitelné plochy vymezené v ÚP Rybitví

Zastavitelné plochy jsou určeny především pro funkci bydlení, výroby a skladování a dopravní infrastruktury.

ÚP Rybitví vymezil v k.ú. Rybitví 7 zastavitelných ploch, 3 plochy územních rezerv; přestavbová plocha byla vymezena jedna – P1 – tato plocha je zrušena rozhodnutím NSS pod č.j. 7 Ao 4/2011 – 126 ze dne 24. listopadu 2011.

- Zastavitelné plochy – ZP - mimo zastavěné území:
 - 2 plochy BI - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, včetně plochy BH - bydlení v bytových domech
 - 3 plochy VD, výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba včetně plochy ZO zeleň ochranná a izolační
 - 2 plochy DS - dopravní infrastruktura - silniční
- Územní rezervy - ÚR - mimo zastavěné území:
 - 1 plocha DS - dopravní infrastruktura – silniční – ÚR přeložky silnice III/322 25 a místní komunikace připojující na přeložku I/36 průmyslovou zónu Lázní Bohdaneč
 - 1 plocha DS - dopravní infrastruktura – silniční – ÚR přeložky silnice I/36

- Územní rezervy - ÚR – mimo zastavěné a částečně v zastavěném území:
 - 1 plocha W – vodní a vodohospodářská – ÚR pro labskou vodní cestu

ÚP Rybitví vymezil následující prvky systému ÚSES – funkční:

- K 72 - nadregionálním vodní biokoridor kopírující trasu vodního toku řeky Labe
- RBC 917 Labiště pod Černou

ÚP Rybitví vymezil následující prvky systému ÚSES – nefunkční:

- LBC 174 lokální biocentrum Polabinské - Labský břeh
- LBC 203 lokální biocentrum Rybitví
- LBK 161 lokální biokoridor
- LBK 162 lokální biokoridor - částečně funkční
- LBK 163 lokální biokoridor - částečně funkční

ÚP Rybitví vymezuje veřejně prospěšné stavby (VPS), s možností vyvlastnění:

VD01 – koridor pro přeložku komunikace I/36

VD02 - koridor silnice II/341

Zastavěnost ploch včetně realizovaných projektů v období 12/2013 - 07/2021:

Zastavitelné plochy vymezené v ÚP Rybitví – tab.č.1

Ozn. plochy v ÚP	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	Výměra plochy (ha)	Zastavěnost ploch z ÚP		Zbývá využít (ha)	Projekty	
			(ha)	%		Vydaná rozhodnutí k 31.07. 2021	Realizováno k 31.07. 2021
Z1	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské - BI	1,31*)	0	0	1,31*)	0	0
Z2	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské – BI – podmínka zpracování územní studie	3,88	0	0	3,88	0	0
Celkem - BI		5,19*) ha	0	0 %	5,19*) ha		
Z1	Bydlení v bytových domech - BH	0,67*)	0	0	0,67*)	0	0
Celkem - BH		0,67*) ha	0	0 %	0,67*) ha		
Z3	Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD , součástí je nezastavitelná plocha ZO – zeleň ochranná a izolační – cca 0,05 ha	5,58	0	0	5,58	0	0
Z4	Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD , součástí je nezastavitelná plocha ZO – zeleň ochranná a izolační – cca 0,37 ha	0,46	0	0	0	0,46	0

Z11	Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba - VD	0,25	0	0	0	0,25	0
Celkem - VD		6,29 ha	0	0 %	6,29 ha		
Z6	Dopravní infrastruktura – silniční - DS	25,14	0	0	25,14	0	0
Z10	Dopravní infrastruktura – silniční - DS	12,94	0	0	12,94	0	0
Celkem - DS		38,08 ha	0	0 %	38,08 ha		

Zastavěnost ploch včetně realizovaných projektů v období 12/2013 - 07/2021- shrnutí:

Z výše uvedeného vyplývá, že v zastavitelných plochách pro bydlení Z1 a Z2 nebyla realizována žádná výstavba; v zastavitelných plochách Z3, Z4 a Z11 určených pro drobnou výrobu také neproběhla žádná výstavba. V zastavitelné ploše dopravní infrastruktury silniční Z6 nebylo také vedeno příslušným úřadem žádné řízení. Ve změně 1/a byla vymezena nová plocha DS - dopravní infrastruktura – silniční pod označením Z10, která je určena pro veřejně prospěšnou stavbu (VPS) dopravní infrastruktury - koridor silnice II/341. V této ploše neproběhla žádná výstavba. Původní zastavitelná plocha Z5 určená pro plochu VD byla již zastavěna a ve Změně č. 1/a překlopena na stabilizované území.

Převážná část výstavby byla realizována v zastavěném území, ve stabilizovaných plochách. Tato zpráva eviduje pouze pro územní plán významné realizace, případně rozhodnutí stavebních úřadů; drobné nástavby, přístavby, nebo doplňkové stavby ke stavbám RD a další tato zpráva neuvádí.

V zastavěném území ve stabilizované ploše OV - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura, konkrétně v areálu LDN Rybitví proběhla na ploše cca 412,5 m² výstavba administrativní budovy. Na rozsáhlých plochách jižně od komunikace III/32225, v ploše VT - plochy výroby a skladování - těžký průmysl a energetika probíhala v tomto období na plochách o výměře cca 3,7 ha nová výstavba; z důvodů odstranění staveb došlo k uvolnění ploch o výměře cca 4,2 ha. V ploše VD - plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba proběhla výstavba na plochách o výměře cca 0,5 ha; v ploše TI - plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě došlo k uvolnění plochy o výměře 819,5 m².

V zastavěných plochách technické infrastruktury nedošlo ve sledovaném období k žádné významné výstavbě. Přestavbová plocha technické infrastruktury se specifickým využitím P1 byla zrušena rozhodnutím NSS pod č.j. 7 Ao 4/2011 – 126 ze dne 24. listopadu 2011, v této ploše nelze rozhodovat a postupovat podle těch částí územního plánu, které byly rozhodnutím NSS zrušeny. Toho času se pořizuje Změna č. 1/b, která řeší zrušenou přestavbovou plochu P1.

Na základě výše uvedených skutečností potřeba vymezení dalších ploch pro bydlení v rodinných domech a bytových domech nevzniká.

V řešeném období nedošlo k naplnění dalších zastavitelných ploch; s ohledem na tuto skutečnost nevzniká potřeba vymezovat další zastavitelné plochy.

VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN

Rozvoj obce probíhá v souladu s vydaným ÚP Rybitví.

Ve sledovaném období nedošlo na správním území obce Rybitví k zásadním změnám územních podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu. Dnem 29. července 2021 vyšel ve Sbírce zákonů pod č. 283/2021 Sb. nový stavební zákon (dále jen „nový stavební

zákon“), který nabývá účinnosti dnem 1. července 2023. Od 30. července 2021 nabývá účinnosti ustanovení § 324 nového stavebního zákona, ve kterém je uvedeno, že části územně plánovací dokumentace vydané podle zákona č. 183/2006 Sb., které nemohou být podle tohoto zákona její součástí, se nepoužijí a při nejbližší změně musí být z této dokumentace vypuštěny.

ÚP Rybitví obsahuje od roku 2010 od nabytí účinnosti ÚP Rybitví prvky regulačního plánu; Zastupitelstvo obce Rybitví nestanovilo v rozhodnutí o pořízení nebo v zadání tohoto územního plánu, že bude pořízen územní plán nebo jeho vymezená část s prvky regulačního plánu. Z těchto důvodů budou tyto prvky při nejbližší změně vypuštěny. Jedná se o následující:

- zásada prostorové regulace v plochách BI, BH, OV, OM, OS, VD
 - úroveň 1. NP (úroveň ± 0,0) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu

VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Od doby vydání ÚP Rybitví nebyly při realizaci jednotlivých záměrů v souladu s platným územním plánem zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Dle koncepce uspořádání krajiny ÚP Rybitví, kapitoly životní prostředí je nutné uplatňovat veškerá možná opatření pro udržení alespoň stávajícího stavu a výhledové zlepšení, a proto bude při provozování stávajících i nových činností nutné klást pozornost zejména na:

- popis zvolené technologie a porovnání s tzv. nejlepší dostupnou technikou v daném oboru
- zajištění opatření k předcházení vlivů na životní prostředí
- volbu typu a účinnost technického řešení zařízení na záchyt emisí do životního prostředí (do ovzduší, do vod a hlučnosti)
- bezpečnost provozu a protihavarijní zajištění
- předpokládanou četnost jednotlivých typů dopravních prostředků a velikost parkoviště

Je třeba klást důraz na pečlivé zvažování budoucích záměrů, resp. vyloučení takových aktivit v navržených plochách, které by zejména v kombinaci mohly přinést nadměrnou zátěž pro okolí.

Výše uvedená opatření uplatňuje úřad územního plánování při posuzování jednotlivých záměrů pro změny v území.

Cílem pořizované Změny č.1/b ÚP Rybitví, která řeší problematiku „záměru obnovy spalovny“ je zachování udržitelného rozvoje území bez negativních dopadů na řešené území obce. Požadavkem pro zpracování této změny je Vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i Vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí (SEA).

B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

V době vydání Územního plánu Rybitví (vydán dne 26. 4. 2010) byly platné Územně analytické podklady SO ORP Pardubice (dále jen „ÚAP ORP“) Pardubice 2008. V době zpracování první Zprávy o ÚP Rybitví byla aktuální a platná 2. aktualizace ÚAP ORP Pardubice 2012. K datu pořízení Návrhu zprávy je platná 5. aktualizace ÚAP ORP Pardubice 2020.

Problémy k řešení v ÚP Rybitví vyplývající z 5. aktualizace ÚAP ORP Pardubice 2020

- riziko explozí, úniku toxických látek, ekologické zátěže v oblasti chemických závodů; *jedná se o problematiku, která není přímo řešitelná nástroji územního plánu; v ÚP Rybitví byla problematika vlivů na životní prostředí a vlivů na udržitelný rozvoj území řešena a vyhodnocena; ÚP Rybitví vhodnou regulací funkčního využití ploch a novou organizací území, předchází rizikům v území - tento problém je vyřešen,*

- střet obchvatu Lázně Bohdaneč s OP VTL plynu - problematika bude vyřešena v rámci projektové dokumentace; není řešitelné územním plánem,
- v předmětném území je evidována hrozba zprovoznění spalovny odpadů; **tato problematika je hlavním předmětem řešení Změny č.1/b ÚP Rybitví, v rámci které je také zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území,**
- hrozba vybudování obchvatu Lázně Bohdaneč a propojení I/2 a I/36 hrozba zvýšeného provozu přes obec; *přeložka silnice I/36 Lázně Bohdaneč je závazným prvkem - veřejně prospěšnou stavbou D 09 z nadřazené dokumentace ZÚR Pk; propojení I/2 a I/36 je prostřednictvím komunikace II/341, která je vymezenou VPS D45 z nadřazené dokumentace ZÚR Pk.*

ÚAP ORP uvádí v části problémů také, že záměr na vybudování obchvatu města Lázně Bohdaneč významně limituje jediný možný směr rozvoje obce - ÚP Rybitví uvádí, že potřebný rozvoj obce je dostatečný; plochy bydlení mají 20% rezervu.

Dále ÚAP ORP uvádí problém - silný a opakovaný tlak vlastníka spalovny na její zprovoznění přes odpor okolních obcí - tato problematika je hlavním předmětem řešení Změny č.1/b ÚP Rybitví, v rámci které je také zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území; ne všechny problémy ohledně této stavby vyřeší územní plán.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“):

Územní plán Rybitví byl zpracován na základě PÚR ČR schválené vládou ČR dne 17. 5. 2006 usnesením vlády č. 561. Územní plán Rybitví byl vydán dne 26.4.2010. ÚP Rybitví po Změně č. 1/a byl zpracován na základě PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 schválené dne 15. 4. 2015. K datu sepsání Návrhu zprávy je platná PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1-5, závazná od 1. 9. 2021. Z tohoto dokumentu vyplývá, že řešené území se nachází v rozvojové oblasti OB4 - rozvojová oblast Hradec Králové-Pardubice a mimo rozvojové osy.

PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1-5 nepředstavuje změnu podmínek, které by vyvolali potřebu změny územního plánu.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZÚR Pk):

ÚP Rybitví byl zpracován na základě ÚP VÚC Pardubického kraje, který byl schválen v roce 2006. ÚP Rybitví po vydání Změny č. 1/a byl zpracován na základě ZÚR Pk po aktualizaci č. 1, které nabyly účinnosti dne 7. 10. 2014. K datu sepsání Návrhu zprávy jsou platné ZÚR Pk po aktualizaci č. 3, které nabyly účinnosti dne 12. 9. 2020. Obec Rybitví se nachází dle ZÚR Pk i nadále v rozvojové oblasti OB4 - rozvojová oblast Hradec Králové-Pardubice a mimo rozvojové osy.

Z dokumentu ZÚR Pk byly do ÚP Rybitví zapracovány závazné prvky :

- koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby D 45 – prodloužení silnice II/341 Staré Čivice – Lázně Bohdaneč

Z ÚP Rybitví byl vypuštěn koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby K 01 – napojení obce na ČOV Pardubice protože již nebyl v dokumentu ZÚR Pk – aktualizace č.1 dále sledován.

ZÚR Pk 2020 nepředstavuje změnu podmínek, které by vyvolali potřebu změny územního plánu.

D) VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Plochy pro bydlení v platném ÚP Rybitví

ÚP Rybitví vymezuje 5,86 ha zastavitelných ploch Z1 a Z2 určených pro bydlení - plochy BI a BH. Dle výpočtu potřeby vymezení zastavitelných ploch územního plánu je jejich potřeba i s 20% rezervou 6,00 ha, to znamená že toto vymezení je odpovídající.

Dle provedeného průzkumu zastavěnosti ploch pro bydlení ve sledovaném období 12/2013 - 07/2022 – nebyla žádná plocha, ani její část zastavěna.

Pro plochu Z2, pro kterou stanovuje ÚP Rybitví podmínku zpracování územní studie, nebyla tato studie v rámci sledovaného období zpracována.

Plochy pro výrobu a skladování v platném ÚP Rybitví

ÚP Rybitví vymezuje 6,29 ha zastavitelných ploch Z3, Z4 a Z11 pro výrobu a skladování VD. Jedná se o plochy pro rozvoj výrobních aktivit místního až nadmístního významu. Lokality jsou vybrány tak, aby k nim bylo vhodné dopravní silniční napojení a přitom co nejméně ovlivňovaly blízké plochy bydlení.

Dle provedeného průzkumu zastavěnosti ploch pro výrobu a skladování ve sledovaném období 12/2013 - 07/2022 – nebyla žádná plocha, ani její část zastavěna.

Plochy pro dopravní infrastrukturu

ÚP Rybitví vymezuje zastavitelnou plochu Z6 pro koridor přeložky silnice I/36, která má výměru 25,14 ha. Podkladem pro vymezení této plochy byla zpracovaná vyhledávací studie této komunikace zahrnující čtyři varianty tras této přeložky vč. ochranného pásma. ÚP Rybitví určil pro lokalitu Z6 plochu reálného záboru ZPF 4,00 ha. Zároveň bylo do specifických podmínek lokality Z6 zařazeno, že zastavitelné plochy vycházející z vymezeného dopravního koridoru, které nebudou součástí vybraných tras komunikací, budou bez náhrady zrušeny a převedeny následně ve změně územního plánu obce opět do ploch určených pro zemědělské využití. ÚP Rybitví vymezuje další zastavitelnou plochu Z10 - koridor silnice II/341, která má výměru 12,94 ha.

Přeložka silnice I/36 a ani silnice II/341 nebyly zatím realizovány.

Plochy pro technickou infrastrukturu

ÚP Rybitví vymezil přestavbovou plochu P1 - pro plochu se způsobem využití TX - technická infrastruktura se specifickým využitím o výměře 2,9045 ha. Jde o přestavbovou plochu po bývalé spalovně odpadů v sousedství areálu ČOV. Plocha P1 byla rozhodnutím NSS pod č.j. 7 Ao 4/2011 – 126 ze dne 24. listopadu 2011 zrušena. Vzhledem k tomu, že podle zrušené části ÚP Rybitví nelze postupovat ani rozhodovat, obec uvádí prostřednictvím pořizované Změny č.1/b ÚP Rybitví územní plán do souladu s tímto rozhodnutím.

Závěr

Z výše uvedených údajů vyplývá, že vymezené zastavitelné plochy dle ÚP Rybitví nebyly ve sledovaném období 12/2013 - 07/2022 naplněny, tj. není potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy.

E) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Vydaný ÚP Rybitví byl v červenci 2011 napaden soudní žalobou, výsledkem které bylo rozhodnutí NSS pod č.j. 7 Ao 4/2011 – 126 ze dne 24. listopadu 2011. Rozhodnutím NSS byla část ÚP Rybitví zrušena a proto obec rozhodla o pořízení změny ÚP Rybitví, která se pořizuje jako Změna č. 1/b a řeší problematiku obnovy spalovny.

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu tato kapitola neobsahuje; obsahuje pouze upozornění na části územního plánu, které musí být při nejbližší změně z této dokumentace vypuštěny:

- bude vypuštěna zásada prostorové regulace v plochách BI, BH, OV, OM, OS, VD
 - úroveň 1. NP (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úroveň okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu

- pro pořízení územní studie bude stanovena přiměřená lhůta.

F) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Rybitví neobsahuje požadavek na zpracování změny územního plánu.

G) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Nepožaduje se zpracování změny územního plánu.

H) NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Návrh na pořízení nového územního plánu se nepodává, neboť skutečnosti uvedené pod písmeny a) až d) nejsou takového rozsahu, aby podstatně ovlivnily koncepci platného ÚP Rybitví.

I) POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Od doby vydání Územního plánu Rybitví nebyly při realizaci jednotlivých záměrů v souladu s platným územním plánem zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Toho času pořizovaná Změna č.1/b ÚP Rybitví řeší problematiku „záměru obnovy spalovny“; jejím cílem je zachování udržitelného rozvoje území bez negativních dopadů na řešené území obce.

J) NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE – ZÚR Pk

Z návrhu zprávy o ÚP Rybitví požadavek na aktualizaci ZÚR Pk nevyplývá.

3. ZÁVĚR

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Rybitví bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona v platném znění projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednávání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Magistrátu města Pardubice www.pardubice.eu a obci Rybitví, aby se s návrhem mohla seznámit veřejnost. Projednaný a upravený Návrh zprávy bude předložen Zastupitelstvu obce Rybitví ke schválení.

4. VÝSLEDKY PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RYBITVÍ

Bude doplněno po projednání návrhu této zprávy s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností.